

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 652

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1-4802 (1)

Μετατόπιση οικοδ. γραμμής στο Ο.Τ. 37 Οικισμού Ανθείας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίου πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3. Την υπ' αριθ. 25/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανθείας.

4. Την από 1939 διανομή σχεδίου Άνθειας.

5. Την υπ' αριθ. 17/11.10.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 37 οικισμού Ανθείας, με την δημιουργία πρασιάς πλάτους 6,00 μέτρων, στο ανατολικό τμήμα, ώστε το οικόπεδο με στοιχεία (ΕΞΓΒΕ) στο παραπάνω τετράγωνο να γίνει άρτιο και οικοδομήσιμο.

Αλεξανδρούπολη, 6 Νοεμβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ

ΣΤΗΝ «ΑΝΘΕΙΑ» ΑΛΕΞ/ΠΟΛΕΩΣ υπ' αριθ. 257 οριστ. διανομής Ο.Τ. 37

ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ **Εκτάσεως = 1.060.00 m²**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οικόπεδον Α.Ε.Ζ.Δ.Α εκτάσεως = 545.10 m²

του Γεννησιάν Αναστασίου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ				
[illegible]	ΑΝΘΕΙΑ.			
Δ[illegible]				
[illegible]				
ΕΛ.ΟΡΙ.	[illegible]		Τ[illegible]	
ΑΡΤΙΟΤ.	Κ[illegible]	Π[illegible]	[illegible]	[illegible]
ΕΛ.ΠΡ.	13.00			
ΕΛ.Β.Κ.	16.00			
ΕΛ.ΕΜΒ.	300.00			
ΠΟΣΟΣΤ. ΚΑΛ. %	50%			
Σύστημα των πτερύγων		[illegible] 2		
Οίκοδ. Τετρ. 37		[illegible] –		

Αρ. οικ. 1-4374 (2)

Θεώρηση οικοπέδων ως Κεντρικών του οικισμού κοινοτ. Βάλτου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3. Την υπ' αριθ. 68/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάλτου.

4. Τις από 1961 και 1969 διανομές σχεδίου επεκτάσεως Βάλτου.

5. Την υπ' αριθμ. 14/27.9.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε να θεωρηθούν σαν κεντρικό τμήμα του οικισμού τα οικόπεδα με αριθμούς 94, 95, 96, 97, 98, 99, 149, 178, 198 επειδή κατά την αρχική τους παραχώρηση από την επιτροπή απαλλοτριώσεως είχαν τις αυτές διαστάσεις και εμβαδόν, και δεν προέκυψαν από κατάτμηση.

Αλεξανδρούπολη, 5 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. 1380 (3)

Τροποποίηση σχεδίου περιοχής Σταυλισμού ζώων στο Νέο Οικισμό Προφήτη Ηλία Καρπενησίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 443 (Φ.Ε.Κ. 165/Α/7.11.83) και εγκύκλιος 82/22.5.84 «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών επί θέματος εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών.

3. Τις Αποφάσεις Νομάρχου 3639/79 (Φ.Ε.Κ. 151/Α/8.8.77) και 10480/79 (Φ.Ε.Κ. 412/Α/8.8.79) «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου Οικισμού Προφήτη Ηλία πόλεως Καρπενησίου Ν. Ευρυτανίας».

4. Τις αποφάσεις 102/84 και 131/84 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

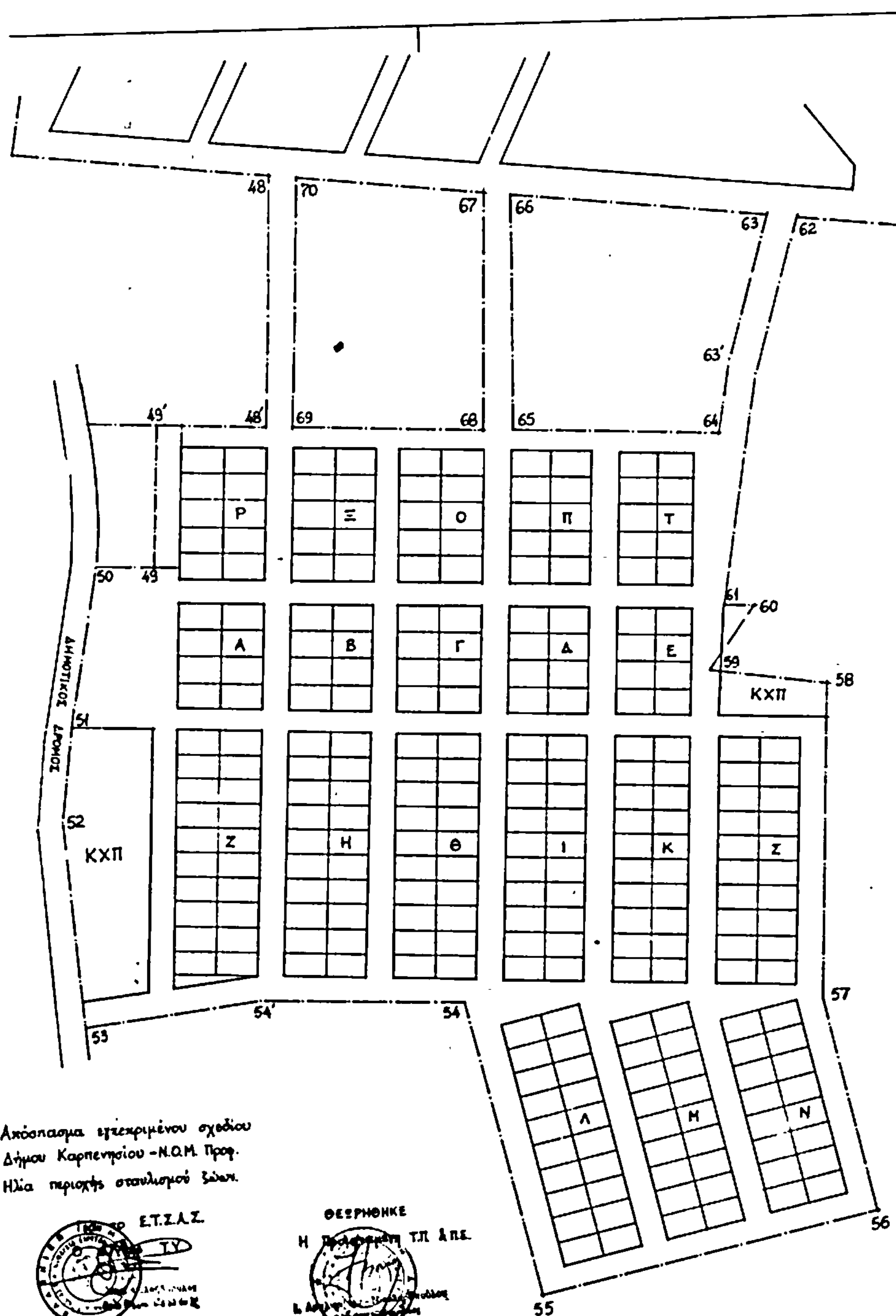
5. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας του Ν. Ευρυτανίας.

6. Το αρ. πρωτ. 1332/23.7.84 έγγραφο της Νομαρχίας Ευρυτανίας (Δ.Τ.Υ.), αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου περιοχής Σταυλισμού ζώων στο Καρπενήσι όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας.

Καρπενήσι, 29 Αυγούστου 1984

Ο Νομάρχης
ΝΩΝΤΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ



Αρ. 4652 (4)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62και 65.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Π.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767 Β/30. 12.83).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71, των άρθρων 18, 19, 20 και 21 του ΓΟΚ/3.4.29 (Φ.Ε.Κ. 155 Α/29) και το Π.Δ. 443/9.11.83 (Φ.Ε.Κ. 165 Δ/83) «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

6. Την υπ' αριθμ. 2340/11.2.74 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου (Φ.Ε.Κ. 59 Δ/74).

7. Την υπ' αριθμ. 525/83 απόφαση Νομάρχη Σάμου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι δόμησης σε τμήμα από το σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

8. Την υπ' αριθμ. 69/83 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65 που τα χαρακτήρισε σαν χώρο πρασίνου, μ' αυτή την απόφαση.

9. Την υπ' αριθμ. 14/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων με την οποία απερρίφθησαν όλες οι ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά της 69/83 απόφασης.

10. Την πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σάμου όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 θέμα 3ον με την οποία γνωμάτευσε να χαρακτηριστούν σαν χώρος πρασίνου τα Ο.Τ. 62 και 65 στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου.

11. Το υπ' αριθμ. 52239/4966 έγγραφο του Υ. ΧΟΠ σύμφωνα με το οποίο εν' όψει των οποίων των μελετών ΕΠΑ πρέπει να προωθούνται για τροποποίηση μόνο επείγουσες περιπτώσεις εξασφάλισης κοινόχρηστων χώρων.

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία (αποφάσεις, δημοσιεύσεις κ.τ.λ.). Οι δε υποβληθείσες ενστάσεις κρίνονται αβάσιμες.

13. Το γεγονός ότι ο χώρος που καταλαμβάνουν τα Ο.Τ. 62 και 65 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου είναι ο μοναδικός στην παραλία που είναι ανοικοδόμητος και δενδροφυτευμένος από τον Δήμο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση στο σχέδιο πόλης Καρλοβάσου στα Ο.Τ. 62 και 65 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα διότι αφορά επείγουσα περίπτωση εξασφάλισης κοινόχρηστου χώρου επειδή είναι ο μοναδικός στην παραλία που είναι ανοικοδόμητος και δενδροφυτευμένος από τον Δήμο. Με την τροποποίηση αυτή τα πρώην Ο.Τ. 62 και 65 μετατρέπονται σε χώρο πρασίνου και διατηρούν την ονομασία χώρος πρασίνου 62-65. Η παρούσα να δημοσιευθεί εις Φ.Ε.Κ. με το συνημμένο σχεδιάγραμμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 24 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Ο.Τ 67

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

Ο.Τ 62

προβλεπόμενος χώρος πρασίνου

ΔΡΟΜΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 120Δ/83

κατα κανόνα	κατα παρέκκλιση
Π = 10μ	Π = 6μ για όσα
Β = 15μ	Β = 8μ προυπάρχουν
Ε = 200μ²	Ε = 100μ² της 15-6-68

Σύστημα Συνεχές
Κάλυψη 70%
Οροφοι 2 για δρόμο ≤ 7,5μ
Οροφοι 3 για δρόμο > 7,5μ.
Κλίμακα 1:500

ΒΕΒΑΙΟΥΤΑΙ ότι η στα σχέδια ρυμοτομία είναι σύμφωνη με τις 69/83 και 14/84 αποφάσεις του Δ.Σ. Καρλοβασίων

ΜΙΚΡΩΝΗΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Γ. ΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ ΣΑΜΟΥ

Αριθμ. 4654 (5)

Διατήρηση οδού στα Ο.Τ. 23 του σχεδίου πόλης Πυθαγορείου Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

'Εχοντας υπ' όψη :

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 712/70, Ν.Δ. 950/72, 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο». (Φ.Ε.Κ. 767 Β/30.2.83).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 28 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του ΥΔΕ 34/77.

7. Την υπ' αριθμ. 9/83 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυθαγορείου με την οποία τούτο αποφάσισε την διατήρηση του δρόμου που διέρχεται μπροστά από την οικία Λάζαρου Νέγρη στο Ο.Τ. 23 του σχεδίου πόλης Πυθαγορείου.

8. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 9/4.10.84 (θέμα 2ον) σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης της οδού στο Ο.Τ. 23 του σχέδιου πόλης Πυθαγορείου.

9. Το γεγονός ότι ο δρόμος που διέρχεται μπροστά από την οικία Λάζαρου Νέγρη στο Ο.Τ. 23 του σχέδιου πόλης Πυθαγορείου, και φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε :

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο τον δρόμο που φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, διχοτομεί το Ο.Τ. 23 του σχέδιου Πόλης Πυθαγορείου και διέρχεται μπροστά από την οικία Λάζαρου Νέγρη, επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεχριμμένο δρόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί εις Φύλλον Εφημερίδος Κυβερνήσεως.

Σάμος, 25 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ 1:1000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΠΡΟΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ

ΠΡΟΣ ΣΑΜΟ

ΟΤ 23

ΔΗΜΟΣΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΤ 23 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟΥ 1:200

ΠΥΘΑΓΟΡΕΙΟ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1983

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΑΣΤΑΡΓΙΑΣ